

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АНГАРСКАЯ И
ЛКАД (ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. ЛИПЕЦК)
В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
1 РАЗДЕЛ**

18-25-ПМТ

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

Липецк, 2025

Содержание:

Общие положения	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений.....	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	8

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	Изменения внесены
2.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	Изменения внесены

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений осуществляется в проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91 (с изменениями).

Инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ООО «Развитие-Липецк», декабрь 2025 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91 (с изменениями);

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений.

Проект изменений в проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке (- далее Проект изменений) выполнен с целью:

- определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1361.
- изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов из образования, и сведений о площади земельных участков.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

1) В подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках раздела I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках внесены следующие изменения:

– таблицу 1. Общие сведения об образуемых земельных участках главы 1. Общие сведения об образуемых земельных участках изложить в следующей редакции:

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Склад (код 6.9)	36802	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:20:0011001:1361 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

– таблицу 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков главы 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков изложить в следующей редакции:

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	417063,66	1315586,96
н2	417063,59	1315587,72
н3	417078,39	1315595,78
н4	417079,99	1315596,65
н5	417060,11	1315631,98
н6	417052,87	1315627,16
н7	417052,45	1315627,87
н8	417047,69	1315635,83
н9	417048,55	1315636,32
н10	417044,24	1315644,39
н11	417047,20	1315645,97
н12	417044,39	1315650,80
н13	417041,59	1315649,30

н14	417037,65	1315656,67
н15	417044,11	1315660,48
н16	416978,27	1315777,44
н17	416971,86	1315787,94
н18	416961,86	1315804,00
н19	416959,63	1315809,24
н20	416947,62	1315830,95
н26	416941,54	1315841,75
н28	416859,49	1315794,78
н29	416859,44	1315794,75
н21	416851,16	1315790,04
н22	416871,33	1315751,81
н23	416851,11	1315741,45
н24	416898,97	1315637,04
н25	416933,67	1315561,35
н26	416940,15	1315553,51
н27	416954,87	1315530,68
н28	417063,66	1315586,96
н29	417063,66	1315586,96
н30	417063,59	1315587,72
н1	417078,39	1315595,78

2) Таблицу 5. Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта изменений в проект межевания раздела III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости изложить в следующей редакции:

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	416879,16	1315613,88
2	416900,47	1315574,71
3	417004,29	1315346,26
4	417010,90	1315331,36
5	417026,77	1315295,10
6	417050,52	1315306,52
7	417275,22	1315415,20
8	417198,10	1315550,22
9	417184,07	1315567,34
10	417129,02	1315603,60
11	417117,52	1315616,98
12	417030,91	1315765,25
13	416797,08	1316181,88
14	416795,95	1316183,87
15	416788,16	1316196,26
16	416773,27	1316197,72
17	416738,34	1316202,62
18	416723,97	1316185,97
19	416632,47	1316090,38
20	416731,11	1315953,53

21	416776,06	1315848,55
22	416789,17	1315818,05
23	416804,51	1315786,47
24	416812,89	1315766,65
25	416824,15	1315737,93
26	416837,02	1315709,89
27	416854,51	1315671,49
28	416857,50	1315670,29
29	416853,66	1315668,07
30	416851,96	1315667,85
31	416863,96	1315644,29
32	416871,48	1315631,67
33	416882,10	1315615,76
1	416879,16	1315613,88

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

Проектом изменений внесены изменения в лист «Чертеж межевания территории».

